



Rif.: 61181017

↓ € 48.000

€ 56.000 (-15%)

## Trilocale in vendita

Formia, Via S. Luca - Maranola

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 46 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |

Questo immobile è esente da classe energetica

Formia – Maranola, Via San Luca Nel cuore del suggestivo borgo storico di Maranola, tra vicoli caratteristici e atmosfere senza tempo, proponiamo in vendita una soluzione terracielo disposta su due livelli, ideale per chi desidera realizzare un progetto abitativo personalizzato o un investimento dal forte carattere storico. L'immobile si sviluppa su due piani e si presenta completamente da ristrutturare, offrendo ampie possibilità di valorizzazione. Al piano terra troviamo un ingresso e un antico forno storico, elemento di grande fascino che rappresenta una preziosa testimonianza delle tradizioni locali e che ancora oggi riveste un ruolo significativo durante il celebre Presepe Vivente di Maranola. Al piano superiore sono presenti una stanza e un pratico ripostiglio, ambienti che possono essere ripensati e redistribuiti in base alle proprie esigenze, dando vita a una residenza unica e ricca di personalità. La posizione, nel cuore del centro storico, rende questa proprietà particolarmente interessante per chi cerca l'autenticità di un borgo ricco di storia, cultura e tradizioni, lontano dal caos cittadino ma a pochi minuti dai principali servizi. Una soluzione dal grande potenz [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

