



Rif.: 61167408

**€ 640.000**

**Villa singola in vendita**

**Formia, Via Gesso Paradiso - Piana**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 445 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 115.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

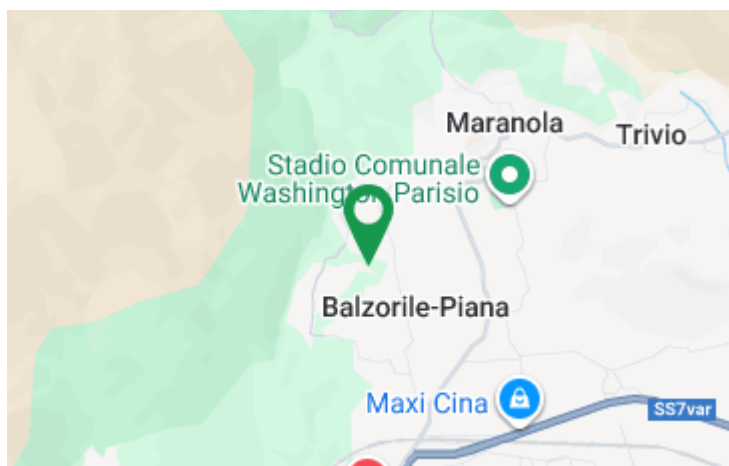
EP globale rinnovabile: 435.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Formia – Via Gesso Paradiso Villa indipendente con vista mare — privacy, verde e panorama sul Golfo in una delle zone più riservate e panoramiche di Formia, immersa nel verde e affacciata sul mare, sorge questa villa indipendente che unisce architettura, panorama e privacy in perfetto equilibrio. Ristrutturata con cura dei dettagli, si sviluppa su due livelli per circa 228 mq calpestabili, circondata da 2.500 mq di giardino privato che regalano silenzio, natura e libertà. Ogni ambiente è progettato per accogliere la luce naturale e valorizzare la vista sul Golfo di Gaeta. Al piano terra, la grande zona giorno luminosa con ampie vetrate dialoga con l'esterno, mentre la cucina abitabile rappresenta il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

