



Rif.: 61150963

**€ 2.200.000**

### Palazzo in vendita

Formia, Via Ferdinando Lavanga - Formia Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 600 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	palazzo
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	10
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Formia – Via Lavanga Struttura indipendente su lotto strategico di 1.148 m<sup>2</sup> — funzionalità e potenziale da progettare Nel cuore di Formia, proponiamo un fabbricato indipendente sviluppato su più livelli, inserito in un lotto di 1.148 m<sup>2</sup>. L'immobile offre un ingombro a terra di circa 368 m<sup>2</sup>, lasciando un'area libera residua di circa 780 m<sup>2</sup>, ideale per spazi esterni, parcheggi o future progettazioni. La superficie complessiva sviluppata raggiunge circa 680 m<sup>2</sup>, articolata su più livelli con diverse destinazioni: Piano terra: locali commerciali Seminterrato: locali commerciali e autorimessa Primo piano: due unità residenziali Secondo piano: lastrico solare Il vigente Piano Regolatore prevede la possibilità di incremento della cubatura, da valutare insieme al Comune, offrendo un'importante opportunità per sviluppatori, imprese e investitori interessati a trasformare l'immobile in un progetto di valore. Un unico fabbricato, un lotto strategico, un potenziale da progettare: una

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

