



Rif.: 61133975

**€ 690.000**

## Villa singola in vendita

Formia, via Gesso Paradiso - Formia Centro

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 348 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	5

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 115.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Villa indipendente con vista mare – Via Gesso Paradiso, Formia in una delle zone più riservate e panoramiche di Formia, immersa nel verde e affacciata sul mare, sorge questa villa indipendente che unisce architettura, panorama e privacy in perfetto equilibrio. Ristrutturata con cura dei dettagli, si sviluppa su due livelli per circa 228 mq calpestabili, circondata da 2.500 mq di giardino privato che regalano silenzio, natura e libertà. Ogni ambiente è progettato per accogliere la luce naturale e valorizzare la vista sul Golfo di Gaeta. Al piano terra, la grande zona giorno luminosa con ampie vetrate dialoga con l'esterno, mentre la cucina abitabile rappresenta il cuore conviviale della casa. Completano il piano un bagno finestrato e un locale lavanderia, pratici e funzionali

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

