



Rif.: 61101943

€ 950.000

Villa singola in vendita

Formia, Via Variante Appia - Formia Hinterland

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 495 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	2
Box:	1
Posti auto:	10

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 100.87 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Formia, Via Variante Appia: Fabbricato di ampia metratura panoramico con ampio terreno e potenziale ricettivo. Immersa nel verde e con una vista mozzafiato sul Golfo di Gaeta, questa proprietà indipendente in corso di costruzione rappresenta un'opportunità straordinaria per chi cerca una residenza esclusiva o un investimento nel settore turistico-ricettivo. Situata in una posizione privilegiata, a soli 1,7 km dalle spiagge, la proprietà si sviluppa su quattro livelli, offrendo ampi spazi abitativi e un terreno di circa 7.300 mq. Il fabbricato consente ampia personalizzazione degli interni, permettendo di realizzare ambienti su misura in base ai propri gusti ed esigenze. Inoltre, è già presente la predisposizione per l'installazione di un ascensore, rendendo la struttura ancora più funzionale e adatta a ogni tipo di utilizzo. Grazie alla

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

