



Rif.: 61100225

**€ 548.000**

**Attico in vendita**

**Formia, Via Appia Lato Napoli - San Pietro - San Giulio**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 136 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | attico       |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 672        |
| <b>Bagni:</b>          | 3            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 400.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

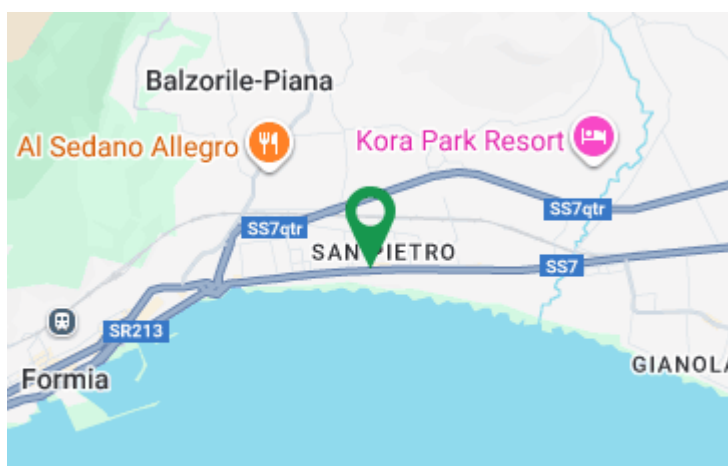
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Per garantirti che la visita a questo immobile sia mirata alle tue esigenze specifiche, ti offriamo l'opportunità di visionarlo virtualmente tramite un virtual perdere l'opportunità di scoprire questa soluzione ovunque ti trovi! Proponiamo in vendita un attico esclusivo a Formia, in via Appia lato Napoli, all'interno del Parco Edirer, a pochi passi dal mare. Questa proprietà, completamente ristrutturata con materiali di altissima qualità, offre un'esperienza abitativa senza pari, caratterizzata da ampi spazi, luminosità, ariosità e un comfort eccezionale, pensato per chi cerca eleganza, praticità e una posizione strategica. L'attico si sviluppa su 90 mq interni ben distribuiti e include tre camere da letto, tre bagni (di cui due en suite), studiati per garantire la massima privacy e funzionalità. Ogni ambiente è dotato di condizionatori e infissi in

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

