



Rif.: 61099506

**€ 459.000**

**Trilocale in vendita**

**Ventotene, via Rampe Marina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 314.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 81.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Ventotene – Esclusivo Appartamento Vista Mare unico nel suo genere. Nel cuore della suggestiva Isola di Ventotene, a pochi passi dal porto e a soli 200 metri dalla spiaggia di Cala Nave, proponiamo in vendita un raffinato appartamento con ingresso indipendente e vista mare totale, perfetto per chi desidera un'oasi esclusiva tra cielo e mare. L'abitazione, di 62 mq calpestabili, si distingue per ambienti luminosi e panoramici, con una spettacolare vista sull'Isola di Santo Stefano e il Faro di Ventotene. Caratteristiche principali • Zona giorno con doppio affaccio sul mare: l'ingresso si apre su un elegante soggiorno con angolo cottura, dove la luce naturale e l'azzurro del mare creano un'atmosfera unica. Da qui, si accede alla balconata perimetrale a L, uno spazio privilegiato per ammirare albe mozzafiato con il profilo di Santo Stefano all'orizzonte. A servizio della zona giorno, un bagno di cortesia. • Zona notte con vista esclusiva: la spaziosa camera matrimoniale è dotata di letto privato finestrato e balcone vista mare, offrendo un'esperienza di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

