



Rif.: 60944903

€ 60.000

## Bilocale in vendita

Formia, Via Gradoni del Duomo - Formia Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 51 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 465.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

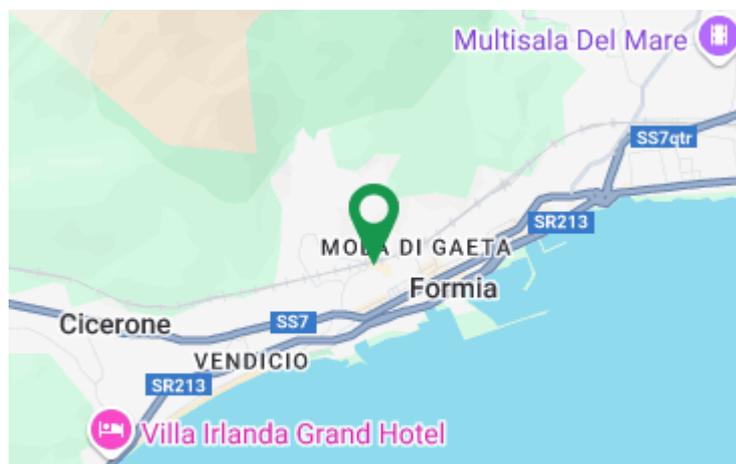
**EP globale rinnovabile:** 96.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Per garantirti che la visita a questo immobile sia mirata alle tue esigenze specifiche, ti offriamo l'opportunità di visionarlo virtualmente tramite un virtual tour. Non perdere l'opportunità di visionare subito questa soluzione ovunque ti trovi! Formia, loc. Castellone, in Via Gradoni del Duomo, proponiamo in vendita un caratteristico bilocale, disposto su due livelli, con soffitti a volte e terrazzino con scorcio di vista mare. L'ingresso è al pian terreno, con accesso diretto nella zona giorno con angolo cottura, ripostiglio e bagno con vasca. Attraverso una scala interna, al primo piano, troviamo una camera da letto con uscita sul terrazzino, con un'incantevole affaccio sul centro storico e uno scorcio di vista mare. La sua posizione strategica, a pochi passi dal centro di Formia e alla Roma/Napoli, rendono la soluzione ideale per casa vacanza e/o investimento. Contattateci oggi stesso per ulteriori dettagli e per prenotare una visita.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

