



Rif.: 60889627

€ 116.000

Negoziò in vendita

Formia, Via Angelo Rubino - Formia Centro

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 5.81 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.31 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Per garantirti che la visita a questo immobile sia mirata alle tue esigenze specifiche, ti offriamo l'opportunità di visionarlo virtualmente tramite un virtual tour. Non perdere l'opportunità di visionare subito questa soluzione ovunque ti trovi! Formia, in Via Angelo Rubino, proponiamo in vendita un ampio locale commerciale completamente ristrutturato e pronto all'uso. Il locale, situato al piano terra e con una superficie interna di 55mq, gode di un'eccezionale visibilità grazie alla sua posizione privilegiata. L'ingresso si apre su uno spazioso ambiente aperto, con un ulteriore locale adatto per uso studio e due bagni, di cui uno con box doccia. Attraverso una scala interna è possibile accedere al soppalco, che può essere utilizzato come ripostiglio. La sua posizione strategica non solo offre una grande visibilità per qualsiasi attività futura, ma garantisce anche un facile accesso a piedi, in auto e con i mezzi pubblici. Non lasciarti sfuggire l'opportunità di avviare la tua attività in un locale completamente ristrutturato nel cuore della città.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

