

Affiliato  
Mediazioni  
Cisterna srl

**NUOVA  
COSTRUZIONE**

Prossima  
Realizzazione

Inizio lavori: Settembre 2025  
Consegna prevista: Nel 2026

Dove ci troviamo:  
Via Corso della Repubblica 232,  
Cisterna di Latina

Contatti:  
Telefono : 06 06799236  
Email : lthfc@tecnocasa.it



Rif.: 61059918

**€ 298.000**

## Villa a schiera in vendita

Cisterna Di Latina, Via delle Azalee - Cerciabella

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 115 ca.      |
| <b>Locali:</b>         | 4               |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0             |
| <b>Bagni:</b>          | 2               |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1               |
| <b>Balconi:</b>        | 1               |
| <b>Posti auto:</b>     | 2               |

Questo immobile è esente da classe energetica

CISTERNA DI LATINA: NUOVE COSTRUZIONI IN VENDITA, A PARTIRE DA 298.000,00€ Proponiamo la vendita di villette di prossima realizzazione ubicate in zona Cerciabella a Cisterna di Latina in un lotto compreso da Via Cerciabella e la Provinciale per Latina. Le soluzioni si sviluppano su due piani per una superficie di circa 115 mq, al netto delle logge e dei balconi, con giardini sul fronte e sul retro di superficie dai 90 ai 120 mq. Realizzate con struttura in cemento armato antisismico, hanno tutte ampie vetrate e facili affacci sul balcone e sulla veranda creando un giusto rapporto tra interno ed esterno; le tamponature esterne sono in monoblocco certificato, rivestite da cappotto termico che, nella maggior parte della superficie verticale, vedrà applicato un ulteriore rivestimento in ceramica di prima scelta. Il tetto è protetto da materiale isolante a più strati, con sottofondo e pannello isolatore-assorbente. Gli infissi esterni saranno in PVC colorato con vetro camera a taglio termico assicurando un isolamento adeguato e il rigoroso rispetto della normativa "Green" fissando l'immobile in

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

