



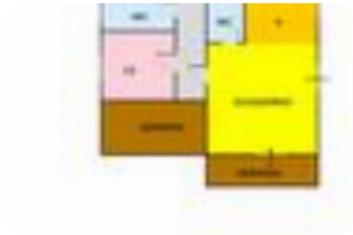
Rif.: 61037005

€ 270.000

Villa singola in vendita

Cori, Via Paiolana

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	5



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 12.07 kW h/m² anno

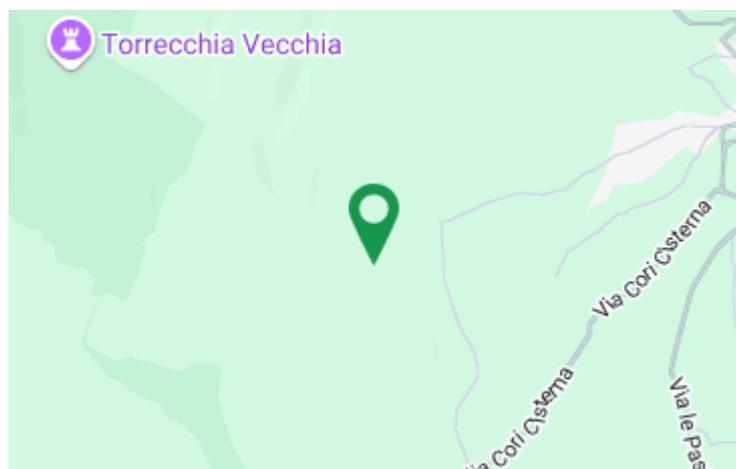
EP globale rinnovabile: 127.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Cori: Immersa nel cuore delle campagne di Cori valle, proponiamo la vendita di una proprietà composta da una villa singola ristrutturata con superbonus 110% nel 2022 con quattro ettari di terreno che la circondano. Varcato il cancello d'ingresso, attraversiamo un viale, lungo il quale si dispongono piante di olive ed arriviamo all'immobile. Da subito si possono notare le buone condizioni in cui si trova la soluzione, essendo stata ristrutturata nel 2022 con il superbonus 110% e con il quale è stato fatto un intervento di isolamento termico, una sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale già esistenti con sistemi ibridi come caldaia a condensazione, pompa di calore aria/acqua e la sostituzione degli infissi che ora sono in PVC in doppio vetro con chiusura oscurante. È stato inoltre installato un impianto fotovoltaico da 12,21 Kw con sistema di accumulo da 10KWH/ potenza nominale inverter 10kw e una stazione di ricarica elettrica domestica. L'immobile internamente è composto da una spaziosa e luminosa zona living con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

