

Rif.: 60735806

↓ € 400.000

€ 435.000 (-9%)

## Villa singola in vendita

Cisterna DI Latina, Via Aprilia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 330 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 78,640 kW h/m<sup>2</sup> anno

Cisterna di Latina: A pochi passi dal centro e a pochi minuti in auto dalla stazione ferroviaria, disponiamo la vendita di una villa singola sviluppata su due livelli con giardino privato e piscina. La proprietà è ad oggi suddivisa in due unità abitative ed è l'ideale per uno o più nuclei familiari che necessitano di ampi spazi e della propria indipendenza. Attraversato il vialetto di ingresso, troviamo la prima abitazione al piano terra, composta da un ampio soggiorno con camino, cucina con sala da pranzo ed uscita sul giardino retrostante, due camere da letto, ripostiglio e 2 bagni di cui uno con doccia e vasca. Una scala, con accesso sia interno che esterno, ci conduce al secondo appartamento situato al piano superiore composto dal soggiorno con stufa a legna e accesso sul balcone, dall'angolo cottura separato una camera padronale, due camerette e un bagno con vasca. Al piano terra inoltre troviamo una dépendance con porticato in legno e la piscina di 30ma ca. ottima oasi di relax o per trascorrere serate in compagnia di



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

