



Rif.: 61246587

€ 240.000

Villa singola in vendita

Sonnino, Via Costa la Traglia - Costa La Traglia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 212 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

SONNINO - FRASSO LOCALITA' COSTA LA TRAGLIA: In una cornice di totale indipendenza e riservatezza, proponiamo in vendita una magnifica villa su due livelli, completamente ristrutturata nel 2010 con finiture di pregio e curata in ogni minimo dettaglio. La proprietà è circondata da una generosa corte esclusiva di circa 1200 mq, sapientemente divisa tra una funzionale area cementata, ideale per il parcheggio e le manovre, e un rigoglioso giardino verde dove godersi la natura in assoluto relax. L'accesso principale conduce alla zona giorno, situata al piano seminterrato ma valorizzata da un accogliente portico esterno, perfetto per pranzi e cene all'aperto. Varcata la soglia, si viene accolti da un ampio e luminoso soggiorno open space che si fonde armoniosamente con la sala da pranzo e l'angolo cottura. Questo livello, ideale per i momenti di convivialità familiare, è completato da una pratica dispensa, un bagno cieco dotato di box doccia e una comoda scala interna che collega i piani. Salendo al piano terra, rialzato ci

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

