



Rif.: 61188812

€ 48.000

## Quadrilocale in vendita

Sezze, Via Casa Di Piano - Casa Di Piano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 188 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

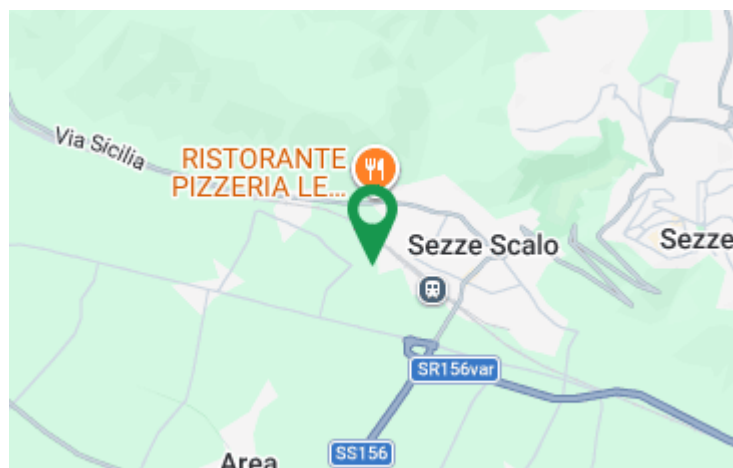
EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SEZZE-SCALO: Immaginate una residenza moderna che sorge nel cuore di una proprietà di 1260 metri quadrati, dove il delle piante rigogliose di ulivo disegna una cornice di pace e riservatezza. Questa villa indipendente, attualmente in fase di costruzione allo stato grezzo, rappresenta l'opportunità rara di veder nascere la propria casa ideale, coniugando l'efficienza delle nuove tecnologie edilizie con il calore di un paesaggio naturale autentico. L'abitazione principale si sviluppa interamente al piano terra, concepita per offrire una vivibilità fluida e armoniosa tra gli ambienti interni e la rigogliosa area esterna. L'ingresso si apre su un soggiorno accogliente con angolo cottura, un ambiente reso luminoso dalle aperture che conducono direttamente al giardino, permettendo di vivere appieno lo spazio all'aperto durante ogni stagione. Un corridoio ben organizzato guida verso la zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale e due camerette ideali per i figli e per creare uno studio discreto. Completate il piano un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

