



Rif.: 61172623

**€ 135.000**

**Villa singola in vendita**

**Bassiano, Via Carpinetana - Il Castagno**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 96.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 96.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

**BASSIANO-CASTAGNO:** A Bassiano, immersa nella quiete e circondata dal verde, proponiamo una splendida villa indipendente con bosco privato, perfetta per chi desidera vivere in un contesto naturale senza rinunciare al comfort. L'immobile si sviluppa su due livelli: al piano terra si trova una luminosa zona giorno open space con soggiorno e cucina a vista, arricchita da un termo camino ad aria, oltre a un bagno di servizio e a una caratteristica scala a chiocciola che conduce al piano superiore. La zona notte, situata al primo piano, è composta da un disimpegno con uscita sul balcone comunicante con l'esterno, tre camere da letto e un bagno finestrato con doccia. La villa è dotata di infissi in PVC triplo vetro con grate in ferro e scuri, split caldo/freddo in tutte le stanze, caldaia a GPL e pannelli solari. Nel 2023 è stata oggetto di una ristrutturazione esterna completa con realizzazione del cappotto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

