



Rif.: 61149831

€ 59.000

## Casa semindipendente in vendita

Bassiano, Via Umberto I

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 53 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**BASSIANO-CENTRO STORICO:** Nel cuore del centro storico di Bassiano, borgo medievale dei Monti Lepini celebre per le sue mura ciclopiche e per essere la patria del tipografo rinascimentale Aldo Manuzio, proponiamo una casa seminipendente completamente ristrutturata nel 2023. L'immobile si sviluppa su due livelli e unisce il fascino della tradizione con la comodità degli spazi moderni. Al primo piano accoglie una luminosa zona giorno con angolo cottura e un bagno finestrato dotato di doccia, mentre al secondo piano si apre una spaziosa camera matrimoniale con una finestra panoramica che regala una vista suggestiva sulle montagne circostanti. La posizione privilegiata, immersa nell'atmosfera autentica del borgo, rende questa proprietà ideale sia come rifugio personale per chi desidera vivere momenti di relax tra storia e natura, sia come investimento destinato agli affitti turistici. La recente ristrutturazione garantisce un immobile pronto all'uso, con bassi costi di manutenzione e un elevato potenziale

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

