



Rif.: 61148619

**€ 49.000**
**Quadrilocale in vendita**

Sezze, Vicolo della Speranza

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 110 ca.

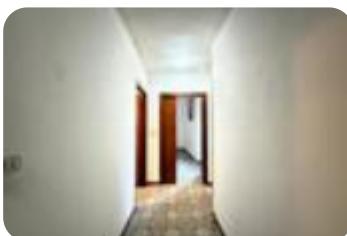
**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Piano:** 2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m² anno

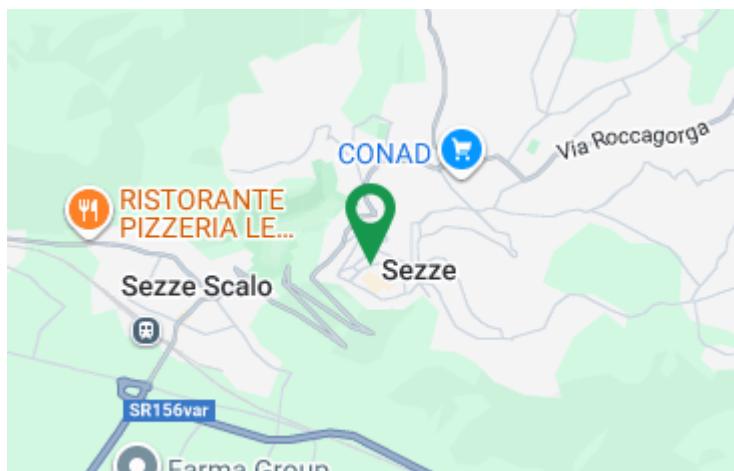
**EP globale rinnovabile:** 200.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

**SEZZE-CENTRO STORICO:** Nel centro storico, al secondo piano di un edificio con ingresso in comune, proponiamo in vendita un appartamento di ampie metrature. L'ingresso si apre su un corridoio che distribuisce gli spazi in modo funzionale. All'interno, troverete tre camere da letto che garantiscono comfort e privacy. Il bagno finestrato dotato di una vasca, ideale per momenti di relax. La cucina abitabile rappresenta un ambiente accogliente e pratico, con accesso diretto a un balconcino, perfetto per godere di una piacevole vista esterna. La proprietà è dotata di citofono, allacci comunali con metano, collegamento con acqua latina e scaldabagno. A completare la soluzione un sottotetto al terzo piano incluso nell'appartamento, ideale come deposito o spazio aggiuntivo. Il tetto è stato completamente ristrutturato, garantendo sicurezza e tranquillità. L'appartamento è

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

