



Rif.: 61135142

**€ 129.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Sezze, Via Sorana - Madonna Del Colle**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

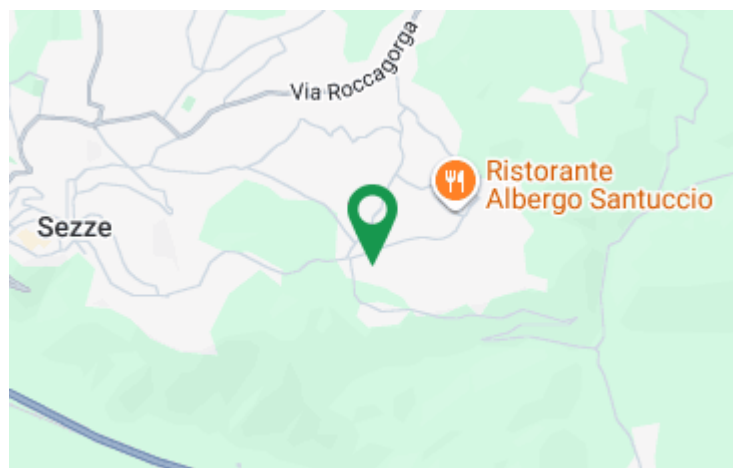
**EP globale rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

SEZZE-COLL: In una delle zone più ambite di Sezze, proponiamo in vendita una splendida porzione di bifamiliare con ampio giardino disposta su due livelli, ideale per chi cerca comfort, luminosità e tranquillità. Piano terra – zona giorno accogliente e versatile. L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno composta da una cucina funzionale, un ampio soggiorno perfetto per momenti di relax, una stanza jolly da personalizzare secondo le proprie esigenze (studio, sala hobby, camera per gli ospiti) e un bagno finestrato con vasca. A completare il piano, una elegante scala in legno aperta che conduce al livello superiore. Piano superiore – zona notte spaziosa e riservata. La zona notte offre due camere matrimoniali di generose dimensioni, di cui una con accesso diretto al balcone, ideale per godersi la vista e il sole. Presente anche un secondo bagno di servizio, anch'esso finestrato. Punti

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

