



Rif.: 61101723

**€ 90.000**

**5 locali in vendita**

Sezze, Via cordonata petrarca

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 206 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

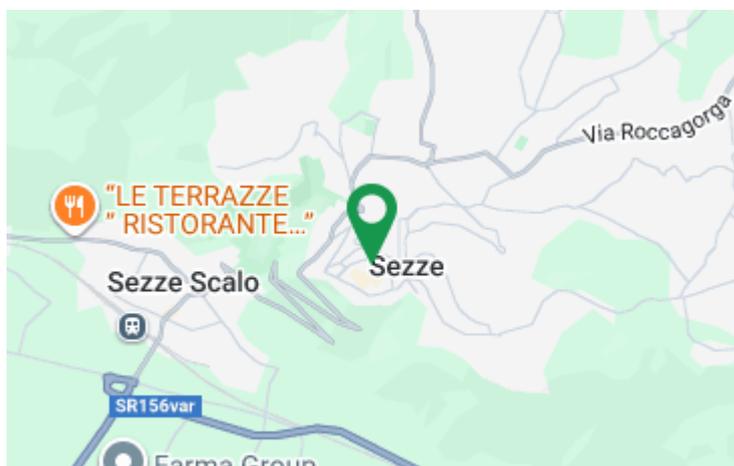
EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

SEZZE - CENTRO STORICO: Nel suggestivo centro storico di Sezze, proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura, situato in una posizione strategica e ricca di fascino. L'immobile, da ristrutturare completamente, offre spazi generosi e una distribuzione interna versatile, perfetta per chi desidera personalizzare ogni dettaglio o per chi cerca un investimento con possibilità di frazionamento. L'appartamento offre una sala ampia e luminosa con uscita sul balconcino, cucina abitabile, due luminose camere matrimoniali, una cameretta, due bagni finestrati ed un soggiorno. A completare la soluzione infissi in legno monovetro con persiane, riscaldamento autonomo tramite radiatori a caldaia, parzialmente ristrutturato negli anni '80, porte in legno, camino e doppio ingresso. Grazie alla disposizione degli spazi e alla presenza di più ingressi, è possibile suddividere l'appartamento in due unità indipendenti, ciascuna con ingresso autonomo e servizi propri.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

