



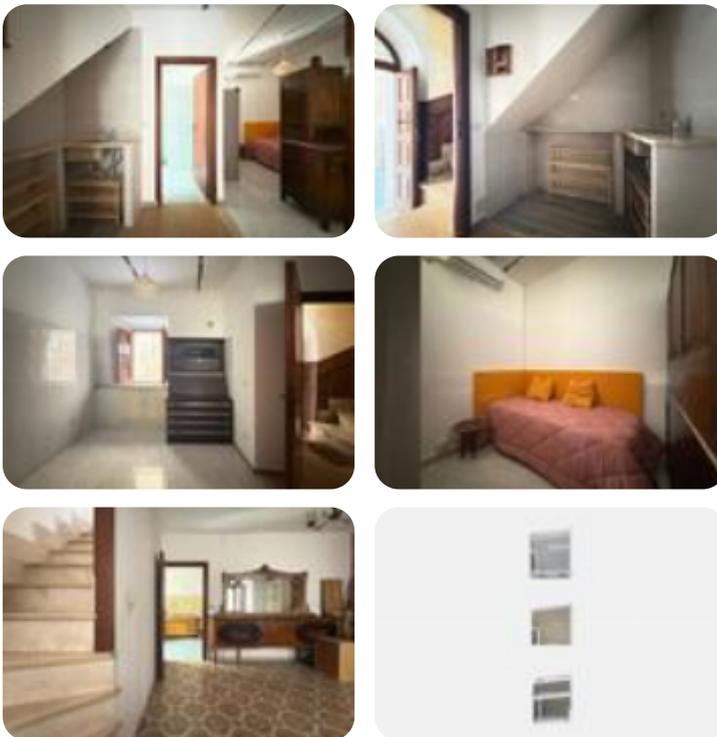
Rif.: 61071566

€ 42.000

## Quadrilocale in vendita

Sezze, Via Umberto I

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 100.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 100.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

SEZZE-CENTRO STORICO: Nel cuore del comune di Sezze, proponiamo in vendita una palazzina su tre livelli, ideale per chi cerca spazio e funzionalità. Un ulteriore punto di forza è la disponibilità di un monolocale separato dalla palazzina principale di 30 mq, che offre versatilità d'uso, sia come spazio per ospiti che come studio privato. L'immobile offre una disposizione interna ben organizzata. Al piano terra, troviamo una cucina con soggiorno, perfetta per momenti di convivialità, e bagno finestrato con doccia. Salendo ai piani superiori, si accede alla zona notte, garantendo comfort e privacy, con due camere matrimoniali e all'ultimo piano troviamo un secondo bagno cieco di servizio. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona tranquilla, senza rinunciare alla comodità di spazi ben distribuiti. A completare la soluzione infissi in legno monovetro, scaldabagno e condizionatore al piano terra, offrendo così un ambiente confortevole in ogni

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

