



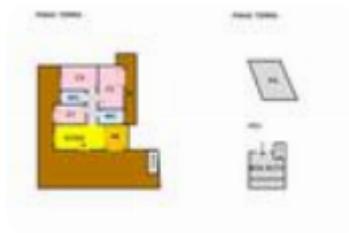
Rif.: 61057914

# € 215.000

## Quadrilocale in vendita

Sezze, Via emilia - Sezze Scalo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SEZZE SCALO: Nella zona centrale di Sezze Scalo, proponiamo un appartamento al piano terra che unisce comfort e praticità. L'immobile offre un'entrata indipendente che garantisce privacy e autonomia. L'appartamento è composto da un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, ideale per momenti di convivialità. Un corridoio ci conduce alla zona notte che include una camera matrimoniale con uscita sul balcone e due camerette, perfette per una famiglia o per chi necessita di uno spazio aggiuntivo per ospiti o studio e due bagni finestrati uno con vasca e uno con doccia. A completare la soluzione troviamo: box auto privato collegato ai vani principali e posto auto scoperto. L'appartamento è dotato di aria condizionata, infissi in alluminio doppio vetro, zanzariere, persiane, autoclave e luci esterne condominiali, cancello automatico privato, cancelletto pedonale, citofono e ampia corte esterna dove passare dei momenti all'aperto. La soluzione così descritta risulta ideale per chi è alla ricerca di un ampio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

