



Rif.: 61051636

↓ € 32.000

€ 37.000 (-14%)

Ter. residenziale in vendita

Sezze, Via Roccagorga - Suso

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 3.705 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

SEZZE-SUSO: Proponiamo in vendita un terreno edificabile di 3705 MQ. Di grande interesse urbanistico, inserito in area soggetta a pianificazione esecutiva. Il lotto offre ampie potenzialità edificatorie, nel rispetto delle norme del vigente CDU. Edificabilità: Indice di fabbricabilità fondiaria fino a 1 mc/mq con piano attuativo approvato Interventi edilizi diretti ammessi con indice massimo di 0,03 mc/mq, in attesa dell'approvazione del piano All'approvazione del Piano di Esecuzione o Piano Particolareggiato sarà possibile costruire con un indice massimo di 0,15 mc/mq Obbligo di concentrazione dei volumi edificabili in aree non soggette a vincoli forestali (Ispettorato Regionale Foreste). Parametri edilizi principali: Altezza massima edificabile: 6,50 m Distanze minime: 5 m dai confini, 5 m dal filo stradale, 10 m tra edifici Indice di copertura: 14% Superficie minima per unità abitativa: 3,5% Indice di fabbricabilità fondiaria: fino a 1 mc/mq, nel rispetto dell'indice territoriale complessivo e previa approvazione dei piani esecutivi. In assenza di Piano di Esecuzione o Piano Particolareggiato approvato, è consentita l'edilizia diretta con un indice di fabbricabilità [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

