



Rif.: 61014108

**€ 145.000**

## Villa singola in vendita

Bassiano, Via Carpinetana - Il Castagno

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

BASSIANO-CASTAGNO: Nel comune di Bassiano, nella tranquilla località 'Il Castagno', disponiamo la vendita di una villa singola con terreno di 2700 mq ca. in parte boschivo che offre un'opportunità unica di vivere immersi nella natura. La villa disposta su due livelli, è composta da:- una zona giorno sita al piano terra con un ampio e luminoso soggiorno dove troviamo il termocamino, la cucina abitabile con ripostiglio ed uscita sul patio ed un bagno di servizio finestrato con lavanderia;- una zona notte completa di tre camere da letto, un bagno finestrato con doccia ed un secondo ingresso sul disimpegno comodo e luminoso utile per essere gestito come studio. A completare la soluzione lavori eseguiti con bonus 110 nel 2021:-infissi alluminio triplo vetro-caldia a condensazione-climatizzazione caldo/freddo in ogni ambiente-impianto fotovoltaico da 8 kw con pannelli fotovoltaici-cappotto termicoLa disposizione su più piani permette di godere di una maggiore privacy e di organizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze.La posizione in una zona verde e tranquilla offre un contesto sereno, perfetto per chi desidera allontanarsi dal caos cittadino senza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

