



Rif.: 61238715

€ 80.000

Ter. residenziale in vendita

San Felice Circeo, Colle Circeo II

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.000 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 350
Posti auto:	3
Piano:	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 250.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

All'interno del residence Colle Circeo II, in zona residenziale e a circa 3 km dal mare, proponiamo in vendita un terreno edificabile di circa 1.000 mq. La proprietà rappresenta una soluzione interessante sia per privati che desiderano realizzare una villa indipendente, sia per imprese e costruttori alla ricerca di un lotto con potenziale edificatorio in un contesto già urbanizzato e richiesto. La metratura del terreno consente di valutare la realizzazione di una villa singola di ampia metratura oppure, previa verifica dei parametri urbanistici vigenti, una soluzione bifamiliare, con spazi esterni privati, aree verdi e posti auto. La posizione, all'interno di una zona residenziale consolidata e non distante dal mare, rende il lotto particolarmente adatto a un intervento immobiliare destinato sia al mercato della prima casa che a quello della casa vacanza. Una proposta interessante per chi cerca un terreno edificabile al Circeo con buone prospettive di sviluppo e valorizzazione. Contattaci al numero 0773 1717569!

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

