



Rif.: 61165151

# € 440.000

## Villa singola in vendita

San Felice Circeo, Via MEDIANA n. SNC Piano T

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Tipologia:      | ville         |
| Superficie:     | mq 139 ca.    |
| Locali:         | 9             |
| Sottotipologia: | villa singola |
| Spese Annuie:   | € 600         |
| Bagni:          | 5             |
| Terrazzi:       | 1             |
| Posti auto:     | 3             |
| Piano:          | 2             |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 250.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'agenzia Tecnocasa di San Felice Circeo propone in vendita una villa indipendente di ampia metratura situata all'interno del Consorzio Mesa del Mar B, costruzione recente e sviluppata su due livelli, una soluzione versatile anche per più esigenze abitative. L'ingresso introduce in un'accogliente zona giorno composta da ampio soggiorno con angolo cottura, luminoso e funzionale, con uscita diretta sul portico, ideale per pranzi e cene all'aperto. Un disimpegno accompagna alla zona notte dove troviamo quattro camere da letto, di cui una con bagno in suite, oltre ad altri due bagni a servizio della casa, comodi per ospiti e famiglia. Al piano primo troviamo un primo ambiente completo di soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno; tramite una porta interna si accede ad una seconda unità composta da altro

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

