



Rif.: 61159297

€ 350.000

Negozio in vendita

San Felice Circeo, Negozio Via Barone Ottavio Giacchetti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 121 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 800
Box:	2
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m² anno

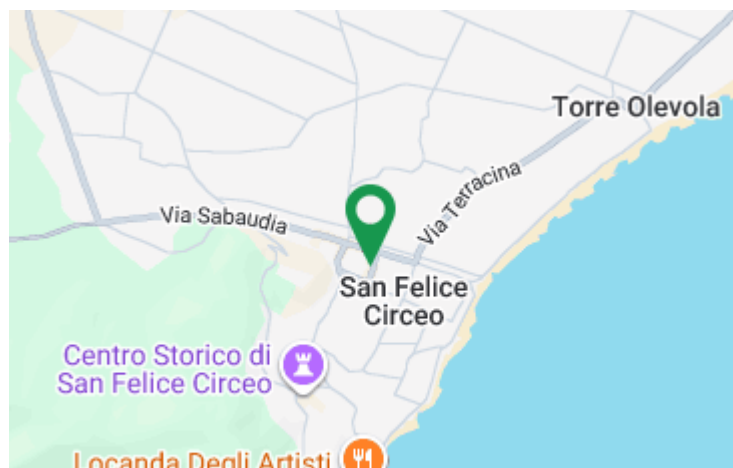
EP globale rinnovabile: 250.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un locale commerciale di importante metratura, situato in Piazzale Kennedy, posizione centrale e strategica di San Felice Circeo, caratterizzata dalla presenza di attività e residenze. L'immobile gode di ampie vetrate fronte strada, elemento che assicura un'ottima visibilità, rendendolo riconoscibile nel contesto urbano in cui si inserisce. Gli spazi interni sono ampi, offrendo grande libertà di personalizzazione in base alle esigenze di chi avvia o gestisce un'attività. La distribuzione consente un'organizzazione funzionale degli ambienti, adatta sia a chi necessita di un'area aperta al pubblico sia a chi richiede spazi operativi ben definiti. L'immobile è stato adibito a bar-gelateria. Completano la proprietà spazi esterni di pertinenza, elemento di assoluto valore che amplia le potenzialità dell'immobile, ideato per esaltare l'attività e sfruttare al meglio i spazi di disposizione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

