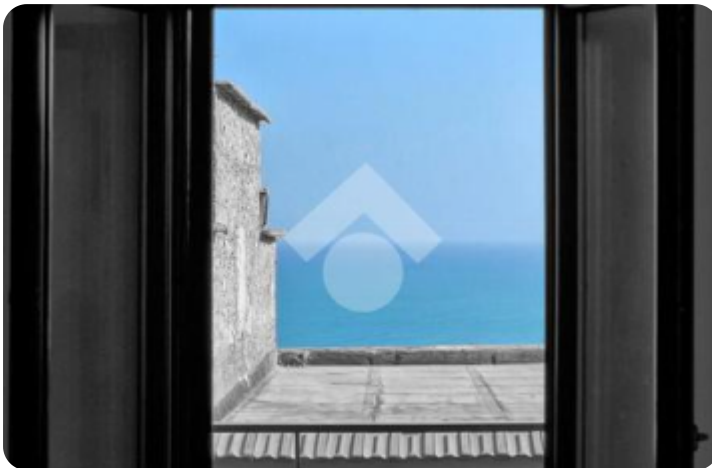




Rif.: 61132701

€ 285.000

## Quadrilocale in vendita

San Felice Circeo, Via della Vittoria

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 96 ca.    |
| Locali:         | 4            |
| Sottotipologia: | 4 locali     |
| Spese Annuie:   | € 100        |
| Bagni:          | 2            |
| Terrazzi:       | 1            |
| Posti auto:     | 1            |
| Piano:          | 2            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

OPPORTUNITÀ UNICA CON VISTA MARE! Situato su Via della Vittoria, a pochi passi dal cuore del centro storico, proponiamo in vendita un raffinato appartamento al secondo piano, impreziosito da una splendida vista mare. L'appartamento è stato oggetto di una recente e completa ristrutturazione, che ha coinvolto il rifacimento di pavimenti, infissi ed impianti. Ogni dettaglio è stato curato per offrire un comfort abitativo assoluto, garantito in ogni stagione dalla climatizzazione in ogni ambiente e dal riscaldamento con termosifoni. La zona giorno, luminosa e accogliente, si apre magnificamente sul terrazzo: un vero e proprio salotto all'aperto, ideale per cene o per momenti di relax ammirando il panorama. L'ampia cucina, separata e abitabile, è pratica e completa di forno a legna. La zona notte, pensata per la privacy e il riposo, offre due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

