



Rif.: 61104169

€ 620.000

Villa singola in vendita

San Felice Circeo, Via Elpenore - San Felice Circeo Litoranea

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 157 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	3
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

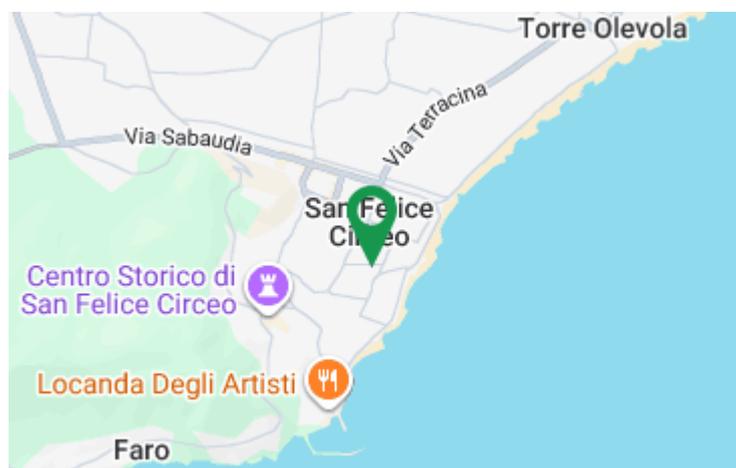
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una delle zone più ricercate del Circeo, a soli 350 metri dal mare e a ridosso della Pinetina, proponiamo in vendita una villa indipendente: una proposta rara per chi desidera una residenza esclusiva a due passi dalla spiaggia, in uno dei contesti più prestigiosi del litorale laziale. Progettata dal rinomato Architetto Antonio Valente, la proprietà esprime un'architettura solida e funzionale, con grande potenziale di valorizzazione. L'abitazione principale, rialzata dal terreno, si sviluppa interamente su un unico livello: soggiorno, cucina separata, tre camere da letto e due bagni (uno anche adibito a lavanderia). La natura di proprietà unifamiliare rende chiara la destinazione residenziale e offre

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

