

Rif.: 61068624

# € 190.000

## Quadrilocale in vendita

San Felice Circeo, Via Sabaudia

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

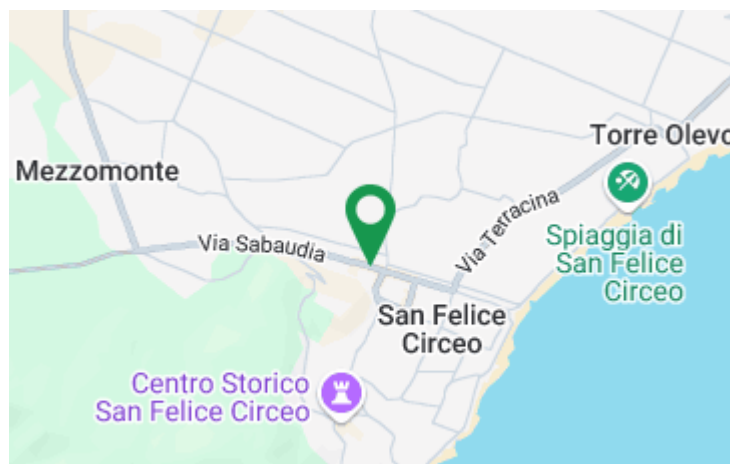
EP globale rinnovabile: 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della zona centrale di San Felice Circeo, in Via Sabaudia, proponiamo in vendita un appartamento al primo piano di una palazzina in ottime condizioni. L'immobile, da ristrutturare, si compone di un luminoso soggiorno con accesso diretto a un terrazzino esterno, tre stanze ampie e versatili che possono essere adattate secondo le proprie esigenze, e un bagno finestrato. Grazie alle generose dimensioni delle stanze, è inoltre possibile ricavare un secondo bagno, offrendo così l'opportunità di personalizzare gli spazi in base alle necessità. L'immobile è stato utilizzato per diversi anni come studio odontoiatrico. È inoltre dotato di posto auto condominiale. La soluzione si distingue per la sua ampia metratura, la flessibilità degli ambienti e la posizione centrale, con tutti i principali servizi facilmente raggiungibili a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

