



Rif.: 60933275

**€ 370.000**

## Quadrilocale in vendita

San Felice Circeo, Viale Alcide de Gasperi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella zona centralissima di San Felice Circeo, a 400 mt dal mare, proponiamo in vendita uno splendido appartamento completamente ristrutturato, situato al secondo piano di un edificio dotato di posto auto. L'immobile si sviluppa su due livelli, offrendo spazi ben distribuiti e finiture di alta qualità. L'appartamento ci accoglie con un luminoso soggiorno con angolo cottura, caratterizzato da una cucina realizzata su misura con isola. Inoltre è presente un elegante bagno di servizio, rifinito con materiali moderni e di pregio, ed un balcone. L'immobile è dotato di un sistema di depurazione dell'acqua, che assicura acqua pulita e sana in ogni momento. Una scala salvaspazio conduce alla zona notte. Qui troviamo tre confortevoli camere da letto, un bagno ed un ulteriore

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

