



Rif.: 61254913

# € 209.000

## Attico in vendita

### Sabaudia, Via Enea

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | attico       |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |


**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 190.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 190.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Enea, 11, proponiamo in esclusiva un appartamento di tipologia attico mansardato, una soluzione che coniuga privacy, tranquillità e ambienti accoglienti. Lo stabile è servito da ascensore fino al terzo piano; da qui una comoda rampa di scale conduce al quarto ed ultimo piano, dove è situata l'unica abitazione del livello, garantendo così un contesto riservato. Varcando la soglia si viene accolti da un luminoso soggiorno, ambiente ideale da vivere quotidianamente e da condividere con familiari e amici. La cucina, separata dalla zona giorno, offre uno spazio funzionale e ben organizzato. La zona notte ospita due ampie camere matrimoniali e un bagno finestrato. Completano gli spazi esterni due balconi, perfetti per godersi momenti di relax all'aria aperta. Uno dei punti di forza dell'immobile è l'ottimizzazione degli spazi: sfruttando le

## Mappa



## Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

