



Rif.: 61244400

€ 269.000

Rustico in vendita

Sperlonga, Via Flacca

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 166 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	5



IN ARRIVO

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 190.00 kW h/m² anno

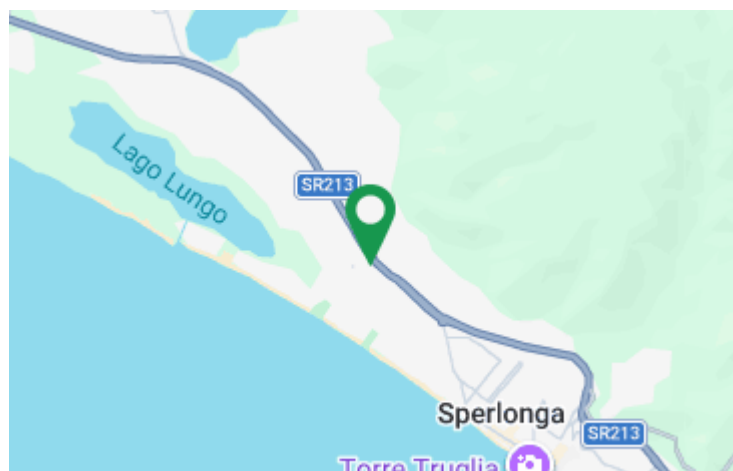
EP globale rinnovabile: 190.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Sperlonga – Proprietà indipendente con rudere, portico, garage e terreno vista mare in Via Flacca. Nella rinomata cornice di Sperlonga, lungo la prestigiosa Via Flacca, proponiamo in esclusiva la vendita di una proprietà indipendente ad altissimo potenziale, immersa nella tranquillità della natura. La soluzione è composta da un fabbricato rurale (rudere) di circa 67 mq calpestabili, a cui si affiancano, interamente al piano terra, un portico e un ampio garage di circa 100 mq adiacente alla struttura principale. L'intera proprietà è circondata da un vasto terreno esclusivo di circa 2000mq che garantisce massima privacy e indipendenza, dal quale si può godere di un suggestivo scorcio di vista mare. La proprietà si presta idealmente a un intervento di totale demolizione e ricostruzione, offrendo la possibilità di sfruttare le attuali e vantaggiose normative urbanistiche. Questo consente di ottimizzare e incrementare la volumetria e gli spazi della superficie abitativa principale, trasformando il complesso in una moderna villa.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

