



Rif.: 61211043

**€ 35.000**

**Multilocale in vendita**

**Sonnino, Via Cristoforo Colombo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	-1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

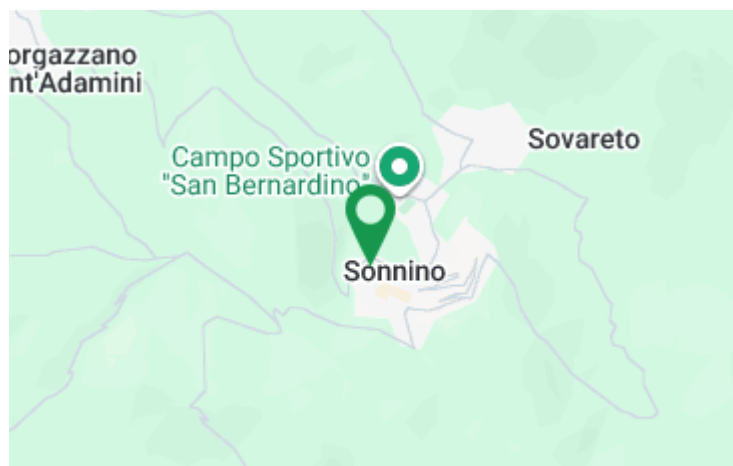
**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Sonnino, in Via Cristoforo Colombo 95, proponiamo in esclusiva la vendita di una soluzione situata ai piani seminterrati (S1 e S2) di una palazzina composta da poche unità abitative. L'immobile offre interessanti potenzialità grazie agli ampi spazi e alla possibilità di personalizzazione. Al piano S1 troviamo una superficie residenziale di circa 80 mq calpestabili, completamente finestrata, che garantisce una buona luminosità naturale agli ambienti. Il piano è inoltre arricchito dalla presenza di un ampio balcone, ideale come sfogo esterno a servizio della zona abitativa. Al piano S2 si sviluppa una taverna di circa 60 mq, non residenziale, perfetta come ambiente accessorio da adibire a zona relax, sala hobby o spazio conviviale. Questo livello è valorizzato da uno sfogo esterno che conduce a un giardino di proprietà, caratterizzato da un andamento in pendenza che scende verso valle,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

