



Rif.: 61137487

**€ 379.000**

## Capannone in vendita

Terracina, Via Pontina KM - Pontina

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 450 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	90



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita esclusiva un capannone agricolo di 450 mq, situato su un ampio terreno di 21.155 mq, adiacente alla strada ad alta percorrenza Via Pontina, a Terracina. L'immobile, attualmente in fase di costruzione, nasce come capannone agricolo e offre la possibilità di completare il cambio di destinazione d'uso per la realizzazione di un caseificio, con spazi dedicati sia alla produzione che alla vendita. Nel progetto di variante è prevista anche la realizzazione di uffici e altre aree, per un totale di 570 mq di superficie utile. La posizione strategica garantisce un'ottima visibilità, mentre la disponibilità di un ampio parcheggio facilita l'accesso per clienti e fornitori. Si tratta di un'opportunità ideale per chi cerca una struttura ben posizionata e perfetta per avviare un'attività in un'area di forte passaggio.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

