



Rif.: 61133987

# € 155.000

## Villa singola in vendita

Terracina, Via La Fiora alta - La Fiora

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4



**IN ARRIVO**

**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Casa indipendente con uliveto. Loc. La Fiora Alta - Terracina.

Proponiamo in vendita esclusiva una soluzione indipendente di circa 90 mq, completamente recintata e circondata da terreno di proprietà,

situata in Località La Fiora Alta, tranquilla frazione collinare di

Terracina, a pochi minuti di auto dal centro e dal litorale. Immersa nel

verde e nella quiete della campagna, la proprietà comprende un uliveto

privato di circa 1.300 mq con 35 piante in produzione, perfetto per chi

desidera vivere a contatto con la natura. L'abitazione, recentemente

ristrutturata e pronta per essere abitata, è suddivisa in due ambienti

distinti con ingressi indipendenti. Il primo è un monolocale con

soggiorno, angolo cottura e bagno, ideale come dependance o spazio

per ospiti. Il secondo è composto da un soggiorno con angolo cottura,

due camere da letto e un bagno, con spazi ben organizzati e

luminosi. All'esterno è presente un magazzino in pietra comodo e

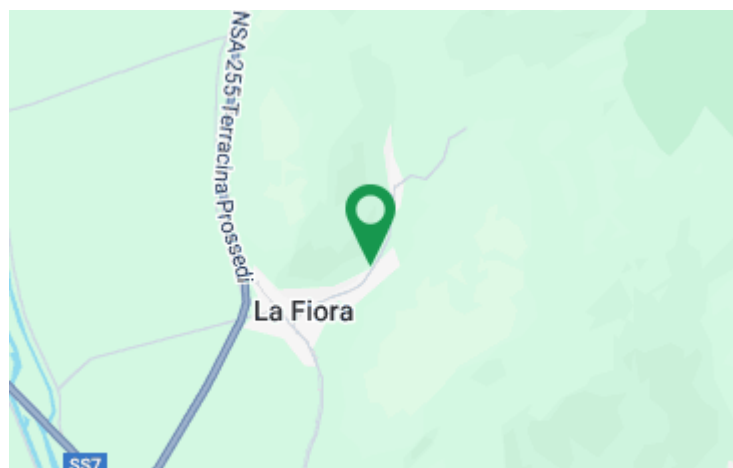
funzionale, utilizzabile come deposito attrezzi o legnaia, oltre a

un'ampia area di manovra che consente di parcheggiare comodamente

più auto all'interno della proprietà. Una proposta perfetta per chi

desidera tranquillità, indipenden [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

