



Rif.: 61120987

**€ 217.000**
**Porzione di quadrifamiliare in vendita**
**Sonnino, Via del Cesenese - Capocroce**
**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 210 ca.

**Sottotipologia:** porzione di quadrifamiliare

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 4

**Terrazzi:** 1

**Box:** 1

**Posti auto:** 5

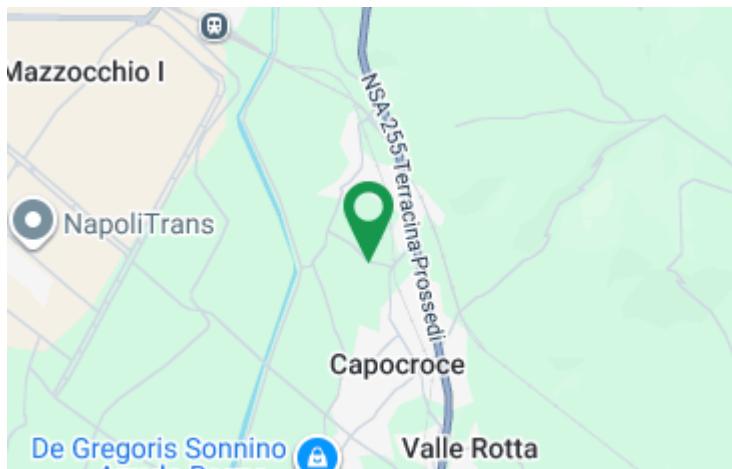
**Piano:** 1

**Classe energetica:** 
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

SONNINO - LOC. CAPOCROCE: Porzione di Villa con Ingresso Indipendente, Garage e Terreno in posizione tranquilla e riservata, proponiamo in esclusiva la vendita di una porzione di villa composta da due unità abitative con ingressi indipendenti, ideale per chi desidera una soluzione bifamiliare o una casa unica su due livelli, capace di offrire ampi spazi e indipendenza per chi cerca spazio, privacy e contatto con la natura. Al piano terra si sviluppa un appartamento di circa 70 mq che accoglie i suoi ospiti in un soggiorno luminoso e versatile, facilmente adattabile anche come seconda camera o studio, a seconda delle esigenze. Proseguendo, si accede alla cucina abitabile, cuore pulsante della casa, ampia e funzionale, perfetta per la vita quotidiana e per i momenti conviviali. Proseguendo dalla cucina, a sinistra si trova la camera matrimoniale, spaziosa e accogliente, mentre sulla destra si

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

