



Rif.: 61100489

€ 169.000

Villa singola in vendita

Sonnino, Via Consolare Scalo Ferroviario - Capocroce

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	10



IN ARRIVO

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 190.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 190.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In via Scalo Ferroviario, nel comune di Sonnino (LT), proponiamo in esclusiva la vendita di una villetta indipendente disposta su due livelli, immersa nella quiete della campagna pontina e circondata da un terreno di circa 4.500 mq, perfetto per chi desidera vivere a contatto con la natura senza rinunciare alla comodità dei servizi. L'immobile, edificato nei primi anni '90 e mantenuto in buono stato conservativo, si compone come segue: Al piano terra troviamo un ampio soggiorno con angolo cottura, spazio ideale per la vita quotidiana e per momenti conviviali, oltre a un magazzino, versatile per usi diversi. Una scala esterna conduce al piano primo, dedicato alla zona notte, dove si trovano tre camere da letto ben illuminate e un bagno con finestra. Grazie alla metratura e alla disposizione degli spazi, l'immobile si presta anche a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

