

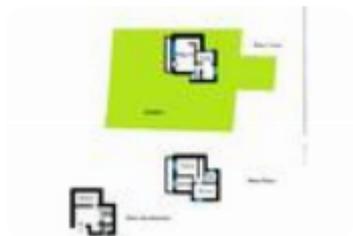


Rif.: 61035118

**€ 379.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Terracina, Viale Baia Verde - Lungo Sisto Primo

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 8                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 900                   |
| <b>Bagni:</b>          | 3                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 4                       |
| <b>Piano:</b>          | 3                       |



Classe energetica: **F**

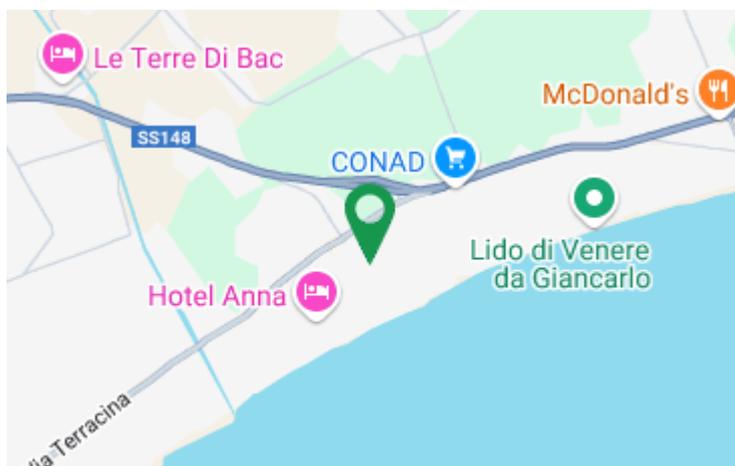
EP globale non rinnovabile: 443.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

All'interno del prestigioso contesto di Baia Verde, situata in una posizione privilegiata, sul lato mare della strada provinciale tra Terracina e San Felice Circeo, proponiamo in vendita esclusiva una porzione di villa bifamiliare su tre livelli, perfetta per chi ama la tranquillità e la bellezza del mare. L'immobile è ben strutturato e si compone come segue: al piano terra, troviamo un accogliente soggiorno con camino, una cucina, un bagno e una porta che conduce all'ampia e comoda taverna. La zona notte si sviluppa al primo piano con tre ampie camere da letto matrimoniali, due delle quali hanno accesso ad un terrazzo, ideale per godersi il sole e la è completato da un bagno finestrato e con vasca. Il piano seminterrato è molto funzionale, con un soggiorno, una cucina e due camere con letto matrimoniale, perfetto per ospitare amici o familiari, mantenendo totale privacy e indipendenza dal resto della casa. All'esterno, il giardino di 150 metri offre spazio per

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

