



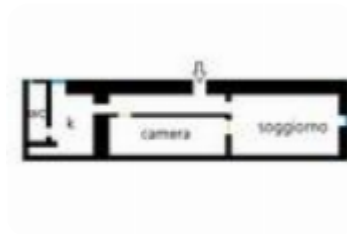
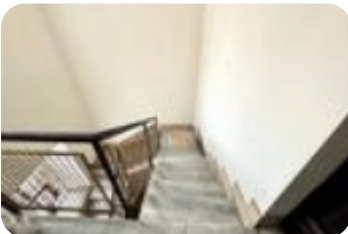
Rif.: 61029857

## € 225.000

### Trilocale in vendita

Terracina, Via del Quartiere

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

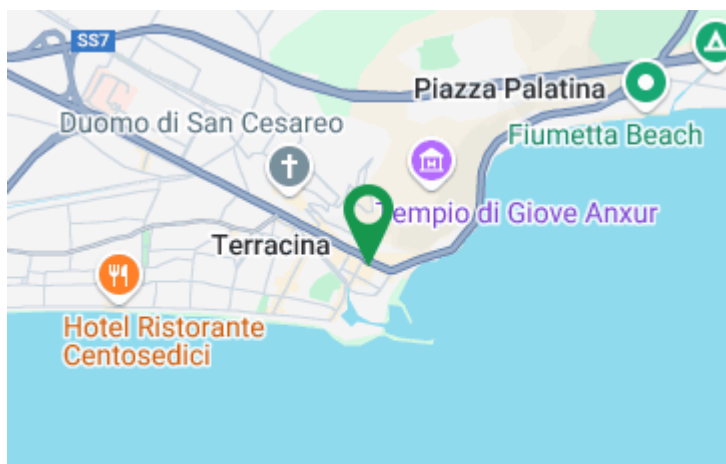
**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Terracina, in Via del Quartiere, a pochi passi da Piazza della Repubblica, proponiamo in vendita esclusiva un appartamento trilocale situato al secondo piano di un affascinante palazzo storico. L'immobile, che necessita di ristrutturazione interna, è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con camino, una cucina abitabile, una camera matrimoniale e un bagno finestrato con doccia. Tutti gli ambienti sono caratterizzati da alti soffitti, peculiarità degli edifici storici della zona. La disposizione interna offre l'opportunità di essere riorganizzata, creando per esempio una seconda camera, rendendo l'immobile perfetto per adattarsi alle esigenze di ogni famiglia. Questa soluzione è ideale sia come prima casa, per chi desidera vivere nel centro pulsante della città, sia come casa vacanze, grazie alla vicinanza alla vivace zona della movida e alla spiaggia di Levante, raggiungibile in soli 4 minuti a piedi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

