



Rif.: 61026259

**€ 560.000**
**Palazzo in vendita**

Terracina, Via Traiano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	palazzo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Nel cuore di Terracina, a pochi passi dal mare e asoli 100mt da Piazza della Repubblica, proponiamo in esclusiva la vendita di un edificio terratetto indipendente su tre lati. L'immobile, con una superficie complessiva di 250 mq, si sviluppa su due livelli oltre un locale deposito al secondo piano con un'ampia terrazza esclusiva. La posizione è particolarmente vantaggiosa, inserita in un contesto storico e residenziale che permette di raggiungere comodamente con piacevoli passeggiate i principali servizi, le attività commerciali e i siti di interesse archeologico, oltre che al mare. L'accesso alla proprietà avviene attraverso un cancello elettronico che conduce alla corte privata, garantendo così un ambiente riservato e protetto dai rumori della movida. L'edificio è attualmente suddiviso in due unità immobiliari collegate da una scala interna e non sono previste spese condominiali. Il piano rialzato, con una superficie di 120 mq, è composto da cinque vani, un bagno e un anticamera. Al piano superiore, che si estende su una

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

