



Rif.: 61025205

**€ 78.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Priverno, Via Fratelli Bandiera**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**IN ARRIVO**

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del centro storico di Priverno, proponiamo in vendita esclusiva un appartamento dal fascino unico, situato al primo piano di una tranquilla palazzina con sole due abitazioni. La casa, luminosa e accogliente, si compone di un ampio soggiorno, una cucina abitabile, una camera matrimoniale, una cameretta, e un ripostiglio che offre la possibilità di essere trasformato in una terza camera. Il bagno, finestrato e con doccia, è moderno e funzionale. L'appartamento è caratterizzato da finiture moderne e pavimentazione in parquet Doussie Africa, la cui peculiarità è il suo colore che varia dal marrone rossastro al marrone dorato, con sfumature più scure, che aggiunge un tocco di calore ed eleganza agli ambienti, oltre a dare un notevole valore aggiuntivo all'immobile. A completare la proprietà, un comodo terrazzo condominiale. Questa soluzione è perfetta per giovani coppie o famiglie che cercano un immobile pronto per essere personalizzato, ad un prezzo vantaggioso, a soli pochi minuti da Terracina e Latina. La proprietà viene venduta non arredata - pronta a trasformarsi nella casa ideale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

