



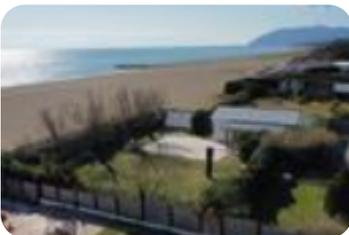
Rif.: 61011662

## € 420.000

### Villa singola in vendita

Terracina, Viale Baia Verde - Pontina

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** 

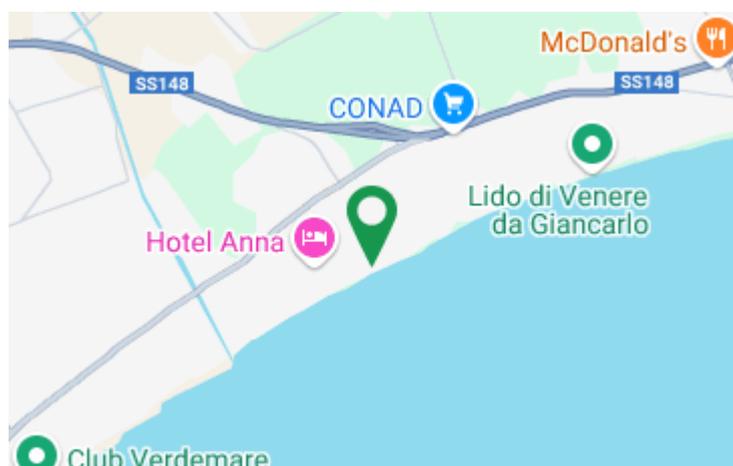
**EP globale non rinnovabile:** 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Sulla spiaggia di Baia Verde, uno dei luoghi più esclusivi della costa, proponiamo una villa singola fronte mare, perfetta per chi cerca il massimo della tranquillità e del comfort. Con un giardino privato di 350 mq, l'immobile vanta un accesso diretto alla splendida spiaggia, adiacente allo storico stabilimento balneare Italcandada. L'interno, luminoso e accogliente, offre un soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno finestrato con doccia, il tutto pensato per garantire un perfetto equilibrio tra funzionalità e comfort. All'esterno, un comodo portico per trascorrere piacevoli momenti di relax, mentre il giardino, in parte pavimentato e in parte verde, offre ampi spazi per vivere all'aperto. Un'opportunità imperdibile per chi desidera vivere sul mare in una delle location più ambite della costa, dotata di servizi esclusivi come bar, pizzeria, tabacchi, edicola, campo da tennis, in una residenza privata e dalla posizione unica.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

