

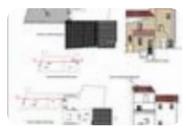
Partita IVA: 03256190590 Via Pontina km 105.500, snc 04019 Terracina (LT) Email: ltha2@tecnocasa.it - Tel.: 07731332529















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 60974510

## € 25.000

## Rustico in vendita

Priverno, Via Principe Amedeo

rustici / cascine / case Tipologia:

Superficie: mq 110 ca.

Locali: Sottotipologia: rustico Bagni: 2 Piano:

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 🖭 EP estiva del fabbricato: 🖭

Opportunità unica nel Centro Storico di Priverno. Nel cuore del centro storico della cittadina, più precisamente tra Via Principe Amedeo e Via Gaetano Ferraioli, proponiamo in vendita esclusiva due unità immobiliari da ristrutturare, dal potenziale straordinario grazie al progetto Sismabonus già approvato.-UNITA' ABITATIVA con accesso indipendente da Via Gaetano Ferraioli:L'abitazione, di ca 130mq, si sviluppa su tre livelli, da progetto così composti:Al piano seminterrato una sala rustica di 50mq da adibire a taverna, mentre al piano terra rialzato la zona giorno prevederà un soggiorno con angolo cottura e un bagno.La zona notte, invece, si svilupperà al primo piano con tre camere da letto e un bagno. A completare la proprietà, un cortile interno perfetto per creare una piccola oasi di relax nel pieno centro città o dei comodi posti auto privati.-UNITA' ABITATIVA con accesso indipendente da Via Principe Amedeo:L'abitazione si svilupperà su tre livelli collegati da scala ciascuno di circa 33 mq.Al piano terra troveremo un soggiorno con angolo cottura dai quali sarà possibile accedere al cortile interno

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

