



Rif.: 61222773

€ 179.000**Quadrilocale in vendita****Fondi, Appartamento Via Gaetano Donizetti**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 840
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di una delle zone più comode e servite di Fondi, proponiamo in vendita una splendida soluzione abitativa inserita in un contesto condominiale tranquillo, riservato e ben tenuto, ideale per chi desidera vivere in un ambiente sereno senza rinunciare alla praticità quotidiana. La posizione è particolarmente strategica: a pochi passi si trovano scuola, biblioteca, supermercati e tutti i principali servizi di prima necessità, mentre il centro città è facilmente raggiungibile in pochi minuti, garantendo il perfetto equilibrio tra comodità e vivibilità. L'immobile si distingue per la sua funzionalità e per l'armonia del contesto in cui è inserito, risultando la scelta ideale per famiglie,

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

