



Rif.: 61148374

**€ 125.000**

**Trilocale in vendita**

**Fondi, Appartamento Via Enrico Fermi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

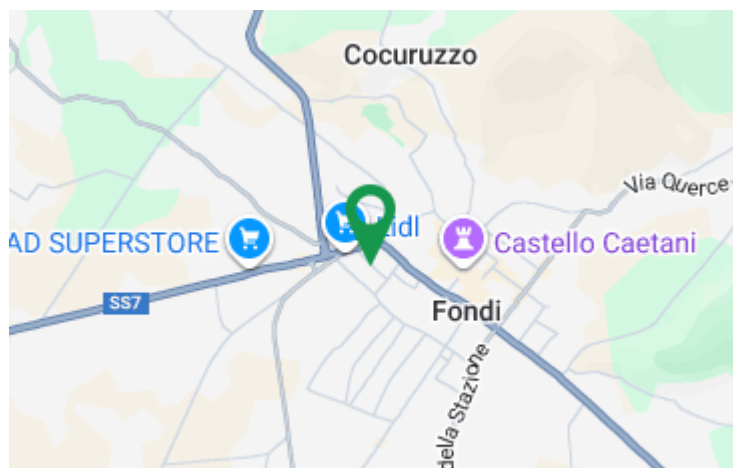
**EP globale rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel centro di Fondi, a pochi passi dalle principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento di 70 mq, posto al secondo piano di una palazzina tranquilla e ben curata. L'immobile, completamente ristrutturato nel 2025, si presenta con finiture moderne e spazi studiati per garantire comfort e funzionalità. L'ingresso si apre su un soggiorno con angolo cottura in open space, un ambiente arioso e accogliente, ideale per vivere la quotidianità o accogliere gli ospiti. La zona giorno gode inoltre dell'accesso diretto a un balcone, perfetto per momenti di relax all'aperto. La zona notte è composta da due camere da letto, entrambe ben illuminate e facilmente arredabili, e da un bagno finestrato dotato di sanitari moderni e materiali di ottima qualità. A completare la proprietà, al piano terra, è presente una comoda cantina, utile come spazio di deposito aggiuntivo per biciclette, attrezzature o

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

