



Rif.: 61141311

**€ 1.100.000**

### Trilocale in vendita

Sperlonga, villa a schiera Via Campo delle Monache

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

 Classe energetica: G

 EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

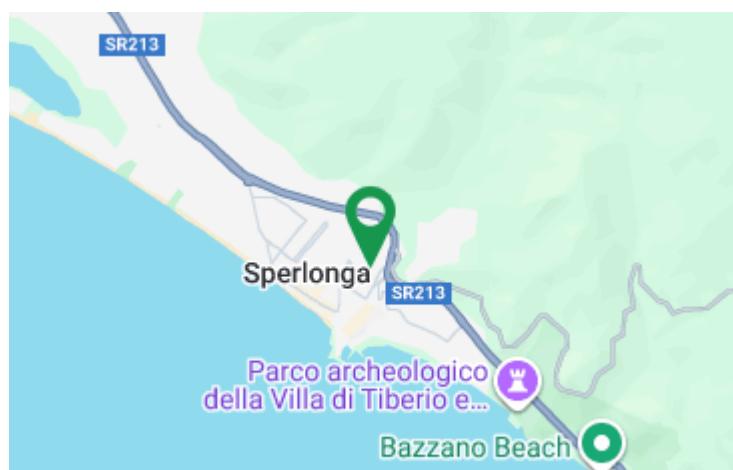
 EP invernale del fabbricato: 😊

 EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi passi dal centro di Sperlonga, in un contesto tranquillo e residenziale, proponiamo in vendita una splendida villa a schiera su due livelli in ottime condizioni, rifinita con materiali di pregio e pavimenti in parquet. Al piano terra si apre un ampio soggiorno luminoso, con vista mare e lago, perfetto per momenti di relax e convivialità, una cucina abitabile con penisola e un bagno di servizio con box doccia. Il piano superiore ospita due camere da letto e un secondo bagno con vasca, oltre a un balcone panoramico e un ampio terrazzo da cui godere di una meravigliosa vista sul mare di Sperlonga. All'esterno, la casa dispone di spazi vivibili e riservati, ideali per pranzi all'aperto o semplicemente per godersi il clima mediterraneo. Posizione ideale: vicina al centro e ai



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

