



Rif.: 61134691

**€ 175.000**

## Quadrilocale in vendita

Fondi, Appartamento Via Ripa - Le Querce

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Fondi, in un contesto residenziale e a pochi minuti dal centro cittadino, proponiamo in vendita un appartamento al piano rialzato con spazio esterno e posto auto. L'appartamento si compone di soggiorno ampio con tavolo, cucina separata con piano a induzione e accesso su un primo balcone di casa. Una porta separa la zona notte che si compone di tre camere da letto: una camera matrimoniale e due camerette. Due bagni finestrati (uno con doccia e uno con vasca) completano la soluzione. Dalla camera matrimoniale e da una delle due camerette vi è l'uscita sul secondo balcone di casa che conduce inoltre allo spazio esterno privato. La soluzione è ben tenuta e si presenta in ottime condizioni, dotato di aria climatizzata e allarme antifurto. Al piano terra vi è il posto auto coperto, con possibilità anche di deposito di oggetti personali. Non vi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

