



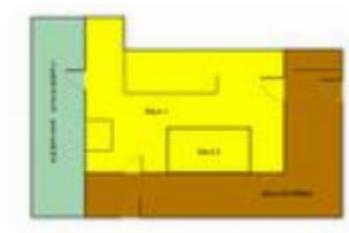
Rif.: 61085331

€ 180.000

Multilocale in vendita

Fondi, Attività Commerciale Via Appia Lato Itri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 470 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Fondi, in Via Appia Lato Itri, proponiamo in vendita l'attività commerciale dello storico 'Bar Napoli', denominata ora Bar L'Oren. Il locale, completamente ristrutturato nel 2025, si estende su una superficie di circa 470 mq ed è stato progettato per garantire la massima funzionalità, comfort e stile. Gli ambienti moderni e accoglienti sono ideali per un'offerta ristorativa completa e variegata. Attualmente l'attività è adibita a: bar e cocktail bar, tavola calda, bistrò e pub, gelateria e pasticceria. La struttura in questione dispone di: Ampia sala interna con bancone bar/Vetrine fronte strada e ottima esposizione Spazi interni modulabili per eventi, serate a tema o degustazioni Servizi igienici a norma e accesso facilitato Questa è un'opportunità imperdibile per chi desidera investire in un'attività già operativa, con ottime potenzialità di crescita. Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

