



Rif.: 61041921

**€ 450.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Latina, Via Amyclae - Latina Isonzo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della città di Latina, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare che si sviluppa su più livelli, offrendo ampi spazi e comfort. Il piano rialzato della villa è composto dall' ingresso che conduce al luminoso soggiorno, ad una camera, alla cucina ed al primo bagno. Al piano seminterrato, un accogliente rustico con camino offre un ambiente caldo e conviviale, perfetto per serate in famiglia o con amici; a dare un tocco in più al piano si aggiunge la presenza di uno studio, con un accesso indipendente dal giardino. Al primo piano, un disimpegno conduce ad un terrazzo coperto da tettoia e alle 3 camere da letto, di cui una dotata di accesso ad un balcone con vista sul giardino. Completa il primo piano il bagno con doccia con uscita sul balcone. Il piano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

