



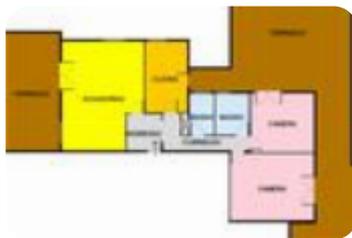
Rif.: 61017784

**€ 220.000**

**Attico in vendita**

Latina, Via Tiziano Vecellio - Latina Isonzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 768
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

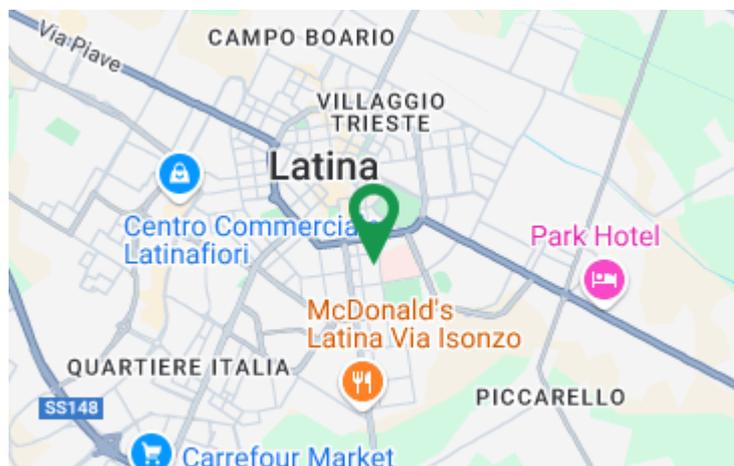
EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Tiziano Vecellio, USO INVESTIMENTO, la nuda proprietà di questo attico in centro rappresenta un'opportunità interessante. L'immobile si apre su un ingresso che conduce a un ampio soggiorno, perfetto per rilassarsi o intrattenere gli ospiti, con un affaccio su un terrazzo che offre una vista incantevole, ideale per godersi momenti di tranquillità all'aperto. Dal soggiorno, un corridoio ti porta verso la cucina, anch'essa con accesso a un secondo terrazzo, dove potresti gustare colazioni al sole o cene all'aperto. L'attico dispone di un bagno di servizio, di un bagno funzionale con vasca e di due camere da letto, entrambe con affaccio sul terrazzo, garantendo luminosità e comfort. Inoltre, al piano terra, c'è un garage che offre praticità e sicurezza per il tuo veicolo. Questo attico rappresenta un'opportunità unica per vivere in una

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

